



ประกาศเทศบาลตำบลบ่อแก้ว เรื่อง การประมูลให้เช่าตลาดสดเทศบาล

ด้วยเทศบาลตำบลบ่อแก้ว มีความประสงค์จะให้เช่าตลาดสดเทศบาลเพื่อจัดเก็บประโยชน์จากเงินค่าเช่าขายของในตลาดสดเทศบาลตำบลบ่อแก้ว ผู้ใดประสงค์จะประมูลราคาเช่าตลาดเทศบาลฯ กำหนดรับซองสอบราคา วันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๔ โดยกำหนดยื่นซองในวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๔ ตั้งแต่ เวลา ๐๘.๓๐ ถึงเวลา ๑๖.๓๐ น. ยื่นซองได้ที่งานพัสดุ สำนักงานเทศบาลตำบลบ่อแก้ว และกำหนดเปิดซองสอบราคา ในวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๖๔ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. - ๑๑.๐๐ น. นั้น โดยผู้ประมูลราคาจ้างจะต้องมีคุณสมบัติและปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

ก. คุณสมบัติและข้อปฏิบัติในการประมูลราคาของผู้ประมูล

๑. ผู้ประมูลราคาจะต้องยื่นซองประมูลราคาด้วยตนเอง และจะต้องประมูลราคาเป็นรายเดือน เดือนละ ไม่ต่ำกว่า ๘,๐๐๐.- บาท (แปดพันบาทถ้วน) โดยใบเสนอราคาให้ลงจำนวนเงินเป็นตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๒. ใช้แบบฟอร์มประมูลราคาของเทศบาลและปิดอากรแสตมป์ จำนวน ๑ ดวง ๆ ๘ บาท ให้ครบถ้วน ลงนามในใบเสนอราคา และให้แนบสำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประชาชน พร้อมรับรองสำเนาและฉันทนยอมให้เรียบร้อย ยื่นต่อเจ้าหน้าที่รับซองประมูลราคา ตามวัน เวลา และสถานที่ดังกล่าว แบบฟอร์มประมูลราคาขอรับได้ที่ สำนักงานเทศบาลตำบลบ่อแก้ว

๓. ผู้ประมูลราคาได้จะต้องไปทำหนังสือสัญญาเช่าตลาดสดเทศบาล ภายใน ๑๕ วัน นับแต่ได้รับแจ้งจากเทศบาล โดยผู้ประมูลราคาได้จะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นเงินสดในอัตราร้อยละ ๕ แต่ไม่เกินร้อยละ ๑๐ ของประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำตามข้อ ๑๕(๑) และจำต้องชำระค่าเช่าล่วงหน้าให้แก่เทศบาลตามจำนวนที่ประมูลได้โดยเฉลี่ยเป็นรายเดือน จำนวน ๑ เดือน เดือนต่อไปให้ชำระล่วงหน้าภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน

ข. เงื่อนไขสัญญาเช่าตลาดสดเทศบาล

๑. กำหนดเวลาให้เช่าอาคารเท่ากับระยะเวลาเข้ากับการรถไฟ คือ ๑ ปี นับตั้งแต่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ ถึง ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๔

๒. การชำระเงินค่าตลาดสดให้ชำระเป็นรายเดือนและต้องชำระล่วงหน้า

๔. ห้ามมิให้บุคคลอื่นเช่าช่วง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเทศบาล

๕. การเก็บเงินค่าเช่าขายของแผงลอยในตลาด ผู้เช่าจะต้องออกใบเสร็จรับเงินค่าเช่าขายของหรือแผงลอยทุกครั้งที่ได้รับการชำระเงินค่าเช่าตลาดสดเทศบาล

๖. การก่อสร้างต่อเติมหรือเปลี่ยนแปลงอาคารตลาดหรือบริเวณจะกระทำมิได้เว้นแต่จะได้รับความเห็นชอบจากเทศบาล

๗. ผู้เช่าจะต้องดูแลรักษาบรรดาทรัพย์สินอันเป็นส่วนประกอบของตลาดที่มีอยู่แล้ว เช่น แผงลอย อุปกรณ์ไฟฟ้า ห้องน้ำ ฯลฯ หากเกิดความชำรุดเสียหายจะต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิมเว้นแต่เป็นเหตุสุดวิสัย หรือชำรุดไปตามสภาพกาลเวลา

๘. ผู้เช่าจะต้องชำระค่าน้ำประปา ในตลาดสดเทศบาลในนามของเทศบาลเป็นประจำทุก ๆ เดือน

๙. ผู้เช่าจะต้องเก็บกวาดขยะมูลฝอย ดูแลตลาดให้สะอาดอยู่เสมอ การเก็บขยะมูลฝอยให้
จัดหาถังขยะมูลฝอยไว้สำหรับให้คนงานของเทศบาลนำไปทิ้ง และผู้ให้เช่าจะดำเนินการตัดหญ้าบริเวณตลาด
โดยผู้เช่าตลาดจะต้องเสียค่าธรรมเนียมเก็บขยะมูลฝอยให้เทศบาลนำไปทิ้ง โดยผู้เช่าตลาดจะ
เสียค่าธรรมเนียมเก็บขยะมูลฝอยให้เทศบาล เดือนละ ๑,๐๐๐.- บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

๑๐. ถ้าผู้เช่าผิดสัญญาหรือไม่ปฏิบัติตามคำแนะนำตักเตือนของเทศบาล ในกรณีที่สิ่งแก้ไข
ข้อบกพร่องต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เทศบาลมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที และยึดเงินค่าเช่าที่ชำระล่วงหน้าเสีย
ทั้งหมด

๑๑. เทศบาลคงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เช่าอสังหาริมทรัพย์ที่ทำการประมูลโดย
ไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ได้ ทั้งนี้ผู้ประมูลไม่มี
สิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

๑๒. ในกรณีที่เทศบาลมีเหตุต้องทำการปรับปรุง ซ่อมแซม หรือรื้อถอนส่วนประกอบบางส่วน
ของตลาดสดเทศบาล เทศบาลคงสิทธิไว้ซึ่งสิทธิที่ย้ายสถานที่ให้ไปตั้งในที่ที่เห็นว่าเหมาะสมเพื่อประโยชน์ของผู้
เช่าและผู้เช่า ทั้งนี้ผู้เช่าสามารถเรียกร้องสิทธิใด ๆ เพิ่มเติมได้อีก

หากท่านใดต้องการทราบรายละเอียดของการประมูลหรือเงื่อนไขต่าง ๆ เพิ่มเติม ให้ติดต่อ
สอบถามได้ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลบ่อแฮ้ว ใน วัน เวลาราชการ ได้ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(ลงชื่อ)



(นายสมพร วัฒ)

นายกเทศมนตรีตำบลบ่อแฮ้ว