

# คู่มือสำหรับประชาชน : การลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่

หน่วยงานที่ให้บริการ : เทศบาลตำบลท่าลาน อำเภอบ้านหมอ จังหวัดสระบุรี กระทรวงมหาดไทย

## หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข (ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

พระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่พ.ศ.๒๕๐๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๔๓ มาตรา ๒๒(๑) กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถลดหย่อนและการยกเว้นหรือลดภาษีบำรุงท้องที่ของบุคคลธรรมดาซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินแปลงเดียวหรือหลายแปลงที่อยู่ในจังหวัดเดียวกันและใช้ที่ดินนั้นเป็นที่อยู่อาศัยของตนเป็นที่เลี้ยงสัตว์ของตนหรือประกอบกิจกรรมของตนให้ลดหย่อนภาษีไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ประกอบกับข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลพัตร์เรื่องการลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่พ.ศ.๒๕๕๖ โดยมีหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขดังนี้

๑. บุคคลธรรมดาซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินแปลงเดียวหรือหลายแปลงที่อยู่ในเขตเทศบาลตำบลท่าลาน และใช้ที่ดินนั้นเป็นที่อยู่อาศัยของตนเองเป็นที่เลี้ยงสัตว์ของตนหรือประกอบกิจกรรมของตนในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลพัตร์ให้ลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ๕ ไร่
๒. กรณีที่บุคคลธรรมดาหลายคนเป็นเจ้าของที่ดินร่วมกันให้ได้รับการลดหย่อนรวมกันตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในข้อ ๑
๓. ที่ดินที่มีสิ่งปลูกสร้างและใช้สิ่งปลูกสร้างนั้นเป็นสถานการค้าหรือให้เช่าไม่ได้รับการลดหย่อนสำหรับส่วนของที่ดินที่มีสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นสถานการค้าหรือให้เช่านั้น
๔. บุคคลธรรมดาซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหลายแปลงอยู่ในจังหวัดกาญจนบุรีและมีที่ดินแปลงหนึ่งแปลงใดอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลพัตร์กรณีได้รับการลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่จากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นครบจำนวนตามเนื้อที่ในข้อ ๑ แล้วห้ามมิให้ลดหย่อนสำหรับที่ดินที่อยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลพัตร์นั้นอีก

## ช่องทางการให้บริการ

สถานที่ให้บริการ	ระยะเวลาเปิดให้บริการ
สำนักงานเทศบาลตำบลท่าลาน/ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน	เปิดให้บริการวัน จันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา ๐๘:๓๐ - ๑๖:๓๐ น. (มีพักเที่ยง)

## ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาในการดำเนินการรวม : ๐ -

ลำดับ	ขั้นตอน	ระยะเวลา	ส่วนที่รับผิดชอบ
๑)	การตรวจสอบเอกสาร เจ้าของที่ดินหรือผู้มีหน้าที่เสียภาษียื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภทบ.๕) ภายในเดือนมกราคมของปีที่มีการสำรวจทุกๆ ๔ ปี หรือกรณีได้รับกรรมสิทธิ์ใหม่หรือมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินใหม่ภายใน ๓๐ วัน	๕ นาที	-

ลำดับ	ขั้นตอน	ระยะเวลา	ส่วนที่รับผิดชอบ
๒)	<b>การตรวจสอบเอกสาร</b> พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและคำนวณค่าภาษีตามแบบแสดงรายการที่ดิน (ภทบ.๕) และแจ้งการประเมินภาษี	๕ นาที	-
๓)	<b>การตรวจสอบเอกสาร</b> ผู้มีหน้าที่เสียภาษีหรือเจ้าของที่ดินมีหน้าที่ชำระภาษีภายในเดือนเมษายน (กรณีชำระเกินจะต้องชำระเงินเพิ่มตามอัตราที่กฎหมายกำหนด)	๐ นาที	-
๔)	<b>การตรวจสอบเอกสาร</b> หากผู้มีหน้าที่เสียภาษีหรือเจ้าของที่ดินไม่เห็นพ้องกับการตีราคาปานกลางของที่ดินภายใน ๓๐ วันนับจากวันที่ได้มีประกาศราคาปานกลางที่ดินให้ยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่น	๐ นาที	-
๕)	<b>การตรวจสอบเอกสาร</b> หากผู้มีหน้าที่เสียภาษีหรือเจ้าของที่ดินได้รับแจ้งการประเมินภาษีบำรุงท้องที่แล้วเห็นว่าไม่ถูกต้องสามารถยื่นอุทธรณ์ภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินโดยให้ยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่น	๐ นาที	-

รายการเอกสาร หลักฐานประกอบ

ลำดับ	ชื่อเอกสาร จำนวน และรายละเอียดเพิ่มเติม (ถ้ามี)	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร
๑)	<b>บัตรประจำตัวประชาชน</b> ฉบับจริง ๑ ฉบับ สำเนา ๑ ฉบับ	-
๒)	<b>สำเนาทะเบียนบ้าน</b> ฉบับจริง ๑ ฉบับ สำเนา ๑ ฉบับ	-
๓)	<b>หลักฐานที่แสดงถึงการเป็นเจ้าของที่ดินเช่นสำเนาโฉนดที่ดินนส.๓ หรือ นส.๓ ก</b> ฉบับจริง ๑ ฉบับ สำเนา ๑ ฉบับ	-
๔)	<b>หนังสือมอบอำนาจกรณีให้ผู้อื่นทำการแทน</b> ฉบับจริง ๑ ฉบับ สำเนา ๑ ฉบับ	-

### ค่าธรรมเนียม

ลำดับ	รายละเอียดค่าธรรมเนียม	ค่าธรรมเนียม (บาท / ไร่/ละ)
<i>ไม่มีข้อมูลค่าธรรมเนียม</i>		

### ช่องทางการร้องเรียน แนะนำบริการ

ลำดับ	ช่องทางการร้องเรียน / แนะนำบริการ
๑)	ศูนย์ดำรงธรรมเทศบาลตำบลท่าลาน
๒)	สำนักงานเทศบาลตำบลท่าลาน หรือ <a href="http://www.talan.go.th">www.talan.go.th</a> (หมายเหตุ: -)
๓)	ศูนย์บริการประชาชน สำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี (หมายเหตุ: ( เลขที่ ๑ ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐ / สายด่วน ๑๑๑๑ / <a href="http://www.๑๑๑๑.go.th">www.๑๑๑๑.go.th</a> / ตู้ ปณ.๑๑๑๑ เลขที่ ๑ ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐))

### แบบฟอร์ม ตัวอย่างและคู่มือการกรอก

ลำดับ	ชื่อแบบฟอร์ม
<i>ไม่มีแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก</i>	

## ข้อมูลสำหรับเจ้าหน้าที่

ชื่อกระบวนการ: การลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่

หน่วยงานกลางเจ้าของกระบวนการ: เทศบาลตำบลป่าแดด อำเภอป่าแดด จังหวัดเชียงราย กรมส่งเสริมการปกครอง  
ท้องถิ่น เทศบาลตำบลป่าแดด อำเภอป่าแดด จังหวัดเชียงราย

ประเภทของงานบริการ: กระบวนการบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว

หมวดหมู่ของงานบริการ: อนุญาต/ออกใบอนุญาต/รับรอง

กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง:

๑)เทศบัญญัติเทศบาลตำบลป่าแดด เรื่อง การลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.๒๕๕๒

ระดับผลกระทบ: บริการทั่วไป

พื้นที่ให้บริการ: ท้องถิ่น

กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา: ไม่ได้กำหนด

ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ฯลฯ: ๐.๐

ข้อมูลสถิติของกระบวนการ:

จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน ๐

จำนวนคำขอที่มากที่สุด ๐

จำนวนคำขอที่น้อยที่สุด ๐

ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน: การลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๔๔