

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลสามแยก อำเภอวิเชียรบุรี จังหวัดเพชรบูรณ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา (ร้อยละ)			
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อมอายุโรงเรือน (ปี)						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด	839	9027	ม.1	3	1	0	70	470	170	79,900	1	สำนักงาน	ตึก	3	54	15.83	7,100	383,400	37	245,376	138,024	-	-	-	-	-
2	โฉนด	840	9028	ม.1	3	12	3	36	5,136	170	873,120	2	โรงงาน	ตึก	3	48	14.08	5,850	280,800	37	179,712	101,088	-	-	-	-	-
3	โฉนด	844	9032	ม.1	3	18	3	47	7,547	190	1,433,930	3	โรงงาน	ตึก	3	48	14.08	5,850	280,800	37	179,712	101,088	-	-	-	-	-
4	โฉนด	452	6503	ม.1	3	21	3	20	8,720	170	1,482,400	4	โรงงาน	ตึก	3	40	11.73	5,850	234,000	37	149,760	84,240	-	-	-	-	-
5	โฉนด	1554	20897	ม.1	3	14	0	38	5,638	190	1,071,220	5	โรงงาน	ตึก	3	40	11.73	5,850	234,000	37	149,760	84,240	-	-	-	-	-
6	โฉนด	850	9038	ม.1	3	33	0	5	13,205	170	2,244,850	6	โรงงาน	ตึก	3	24	7.04	5,850	140,400	37	89,856	50,544	-	-	-	-	-
7	โฉนด	881	9069	ม.1	3	17	3	63	7,163	130	931,190	7	โรงงาน	ตึก	3	24	7.04	5,850	140,400	37	89,856	50,544	-	-	-	-	-
8	โฉนด	450	6501	ม.1	3	27	0	55	10,855	130	1,411,150	8	โรงงาน	ตึก	3	63	18.47	5,850	368,550	37	171,872	96,678	-	-	-	-	-
9	โฉนด	880	9068	ม.1	3	0	2	21	221	130	28,730																
											9,556,490												9,556,490	9,556,490	-	9,556,490	0.3

- หมายเหตุ      ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
  2. อยู่อาศัย
  3. อื่นๆ
  4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
  5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลสามแยก อำเภอวิเชียรบุรี จังหวัดเพชรบูรณ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูก สร้างตาม สัดส่วนการ ใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระ ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูก สร้าง ตาม บัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ลักษณะ การ ทำ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ โรงเรือ (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)						ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)		
10	โฉนด	1017	9205	ม.5	1	6	1	63	2,563	290	743,270	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	โฉนด	3740	35387	ม.5	1	11	0	74	4,474	290	1,297,460	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	โฉนด	3741	35388	ม.5	1	5	1	66	2,166	290	628,140	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
												1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	256	100	7,900	20,224,400	26	849,408	1,172,992	1,172,992	1,172,992	1,172,992	1,172,992	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,668,870	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,789,000	9,457,870	9,457,870	-	9,676,870	0.3		
13	โฉนด	1243	8178	ม.9	1	8	2	45	3,347	290	970,630	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
						3	0	1	0	290	29,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
												1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	81	100	5,750	465,750	11	55,890	409,860	409,860	409,860	409,860	-	409,860	0.3
14	โฉนด	3981	43949	ม.3	1	0	1	0	100	2,000	200,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000	200,000	-	-	
						3	0	1	0	2,000	200,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000	-	200,000	-	
												1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96	16.45	7,900	758,400	14	136,512	621,880	621,880	621,880	-	621,880	-	
												2	คลังสินค้า	ตึก	3	400	68.55	3,450	1,380,000	14	248,400	1,131,600	1,131,600	1,131,600	-	1,131,600	-	
												3	โรงงาน ซ่อมรถยนต์	ตึก	3	70	12	5,500	385,000	14	69,300	315,700	315,700	315,700	-	315,700	-	
												4	สำนักงาน	ตึก	3	17.50	3	7,100	124,250	14	22,365	101,885	101,885	101,885	-	101,885	-	
												-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,749,185	0.3		

- หมายเหตุ      ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
  2. อยู่อาศัย
  3. อื่นๆ
  4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
  5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลสามแยก อำเภอวิเชียรบุรี จังหวัดเพชรบูรณ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
18	โฉนด	4534	49697	ม.6	1	0	2	0	200	1,750	350,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000	350,000	-	-	
					3	0	2	0	200	1,750	350,000															350,000	-	350,000	-
												1	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	2	100	33.33	7,350	735,000	9	191,100	543,900	543,900	543,900	543,900	543,900	-	962,000	-
													ภัยพิบัติ		3	200	66.67	6,500	1,300,000	9	338,000	962,000	962,000	962,000	962,000	-	962,000	-	
																										รวม	1,312,000	0.3	
19	โฉนด	140	931	ม.6	3	25	3	78	10,378	820	8,509,960	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,509,960	-	8,509,960	-	
												1	โรงงาน	ตึก	3	4,035	84.82	5,850	23,604,750	27	10,386,090	13,218,660	13,218,660	13,218,660	13,218,660	-	13,218,660	-	
												2	คลังสินค้า	ตึก	3	96	2.02	5,750	552,000	27	242,880	309,120	309,120	309,120	309,120	-	309,120	-	
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	12	0.25	7,900	94,800	27	41,712	53,088	53,088	53,088	53,088	-	53,088	-	
												4	คลังสินค้า	ตึก	3	160	3.36	5,750	920,000	27	404,800	515,200	515,200	515,200	515,200	-	515,200	-	
												5	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	48	1	7,900	379,200	27	166,848	212,352	212,352	212,352	212,352	-	212,352	-	
												6	โรงงาน	ตึก	3	47	0.98	5,850	569,100	27	118,404	150,696	150,696	150,696	150,696	-	150,696	-	
												7	โรงงาน	ตึก	3	96	2.02	5,850	561,600	27	247,104	314,496	314,496	314,496	314,496	-	314,496	-	
												8	ห้องแถว	ตึก	3	168	3.53	7,350	1,234,800	27	543,312	691,488	691,488	691,488	691,488	-	691,488	-	
												9	โรงงาน	ตึก	3	96	2.02	5,850	561,600	27	247,104	314,496	314,496	314,496	314,496	-	314,496	-	
																										รวม	24,289,556	0.3	

- หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
  2. อยู่อาศัย
  3. อื่นๆ
  4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
  5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลสามแยก อำเภอวิเชียรบุรี จังหวัดเพชรบูรณ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูก สร้างตาม สัดส่วนการ ใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระ ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูก สร้าง ตาม บัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ลักษณะ ทำ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ โรงเรือน (ปี)						คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
20	โฉนด	1583	20898	ม.5	1	42	-	-	16,800	290	4,872,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,872,000	487,200	-	-	
					3	47	2	60	2,260	290	655,400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	655,400	-	655,400	-	
												1	สำนักงาน	ตึก	3	18	1.45	7,100	127,800	14	23,004	104,796	104,796	104,796	-	104,796	-
												2	โรงงาน	ตึก	3	24	1.93	5,850	140,400	14	25,272	115,128	115,128	115,128	-	115,128	-
												3	คลังสินค้า	ตึก	3	1,200	96.62	3,450	4,140,000	14	745,200	3,394,800	3,394,800	3,394,800	-	3,394,800	-
																							รวม		4,270,124	0.3	
21	โฉนด	986	9174	ม.2	3	35	2	13	14,213	170	2,416,210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,162,100	-	2,416,210	-	
												1	สำนักงาน	ตึก	3	144	40.42	7,100	1,022,400	17	245,376	777,024	777,024	777,024	-	777,024	-
												2	โรงงาน	ตึก	3	63	17.68	5,850	368,550	17	88,452	280,098	280,098	280,098	-	280,098	-
												3	โรงงาน	ตึก	3	58	16.36	341,055	341,055	17	81,853	259,202	259,202	259,202	-	259,202	-
												4	โรงงาน	ตึก	3	75	21.05	2,850	438,750	17	105,300	333,450	333,450	333,450	-	333,450	-
												5	โรงงาน	ตึก	3	16	4.49	5,850	93,600	17	22,464	71,136	71,136	71,136	-	71,136	-
																							รวม		4,137,120	0.3	

- หมายเหตุ      ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
  2. อยู่อาศัย
  3. อื่นๆ
  4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
  5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลสามแยก อำเภอวิเชียรบุรี จังหวัดเพชรบูรณ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูก สร้างตาม สัดส่วนการ ใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ที่ต่อชำระ ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูก สร้าง ตาม บัญชี กรมธนา	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ลักษณะ การ ทำ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา	ตร.ว.									อายุ โรงเรือ น (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)								
22	โฉนด	981	9169	ม.7	3	43	0	12	17,212	130	2,237,560	1	โรงงาน	ตึก	3	1,764	13.88	5,850	10,319,400	26	4,334,148	5,985,252	5,985,252	5,985,252	-	5,985,252	-
23	โฉนด	982	9170	ม.7	3	44	1	0	17,700	130	2,301,000	2	โรงงาน	ตึก	3	1,764	13.88	5,850	10,319,400	26	4,334,148	5,985,252	5,985,252	5,985,252	-	5,985,252	-
24	โฉนด	984	9172	ม.7	3	44	2	0	17,800	290	5,162,000	3	โรงงาน	ตึก	3	1,764	13.88	5,850	10,319,400	26	4,334,148	5,985,252	5,985,252	5,985,252	-	5,985,252	-
											9,700,560	4	โรงงาน	ตึก	3	1,764	13.88	5,850	10,319,400	26	4,334,148	5,985,252	5,985,252	5,985,252	-	5,985,252	-
												5	โรงงาน	ตึก	3	1,764	13.88	5,850	10,319,400	26	4,304,148	5,985,252	5,985,252	5,985,252	-	5,985,252	-
												6	โรงงาน	ตึก	3	1,764	13.88	5,850	10,319,400	26	4,334,248	5,985,252	5,985,252	5,985,252	-	5,985,252	-
												7	คลังสินค้า	ตึก	3	240	1.89	5,750	1,308,000	26	579,600	800,400	800,400	800,400	-	800,400	-
												8	โรงงาน	ตึก	3	48	0.38	5,850	280,800	26	117,936	162,936	162,936	162,936	-	162,936	-
												9	สำนักงาน	ตึก	3	240	1.89	7,100	1,704,000	26	715,680	988,320	988,320	988,320	-	988,320	-
												10	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	36	0.28	7,900	284,400	26	119,448	164,952	164,952	164,952	-	164,952	-
												11	คลังสินค้า	ตึก	3	147	1.16	5,750	845,250	26	335,005	490,245	490,245	490,245	-	490,245	-
												12	ห้องแถว	ตึก	3	36	0.28	7,350	264,600	26	111,132	153,468	153,468	153,468	-	153,468	-
												13	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	4	0.03	5,950	23,850	26	9,996	13,804	13,804	13,804	-	13,804	-
												14	อาคารอาศัย	ตึก	3	192	1.52	7,550	1,449,600	26	608,832	840,768	840,768	840,768	-	840,768	-
												15	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	24	0.19	7,900	189,600	26	79,632	109,968	109,968	109,968	-	109,968	-
												16	คลังสินค้า	ตึก	3	140	1.10	5,750	805,000	21	257,600	547,400	547,400	547,400	-	547,400	-
												17	โรงงาน	ตึก	3	32	0.26	5,850	187,200	26	78,624	108,576	108,576	108,576	-	108,576	-
												18	โรงงาน	ตึก	3	70	0.57	5,850	409,500	10	40,950	368,556	368,556	368,556	-	368,556	-
												19	โรงงาน	ตึก	3	32	0.25	5,850	187,200	26	78,624	108,576	108,576	108,576	-	108,576	-
												20	คลังสินค้า	ตึก	3	126	1.00	5,750	724,500	26	304,290	420,210	420,210	420,210	-	420,210	-

- หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
  2. อยู่อาศัย
  3. อื่นๆ
  4. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
  5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลสามแยก อำเภอวิเชียรบุรี จังหวัดเพชรบูรณ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา (ร้อยละ)					
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อมอายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
											21	โรงงาน	ตึก	3	30	0.23	5,850	175,500	26	73,710	101,790	101,790	-	101,790		
											22	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	176	1.38	7,900	1,390,400	6	83,424	1,306,976	1,306,976	1,306,976	-	1,306,976	
											23	ห้องแถว	ตึก	3	239	1.88	7,350	1,752,975	6	105,178	1,647,797	1,647,797	1,647,797	-	1,647,797	
											24	คลังสินค้า	ตึก	3	308	2.43	5,750	1,772,150	6	106,329	1,665,821	1,665,821	1,665,821	-	1,665,821	
																								รวม	42,912,003	0.3

หมายเหตุ

ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลสามแยก อำเภอวิเชียรบุรี จังหวัดเพชรบูรณ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ชำระภาษี (บาท)	อัตรา (ร้อยละ)				
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อมอายุโรงเรือน (ปี)						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
25	โฉนด	475	6526	ม.4	1	2	0	71	871	610	531,310	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	84	100	6,700	562,800	2	11,256	551,544	-	-	-	-	-	
					3	0	1	0	100	610	61,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
											592,310		-	-	-	-	-	-	-	-	-	551,554	1,143,864	1,143,864	-	1,143,864	0.3	
26	โฉนด	208	1103	ม.5	1	55	3	15.9	22,215.90	290	6,442,611		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
					3	0	1	0	100	290	29,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
												1	บ้านเดี่ยว	ตึกไม้	3	96	100	7,350	705,600	33	599,760	105,840	105,840	105,840	105,840	-	105,840	-
																								รวม	134,840	0.3		

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลสามแยก อำเภอวิเชียรบุรี จังหวัดเพชรบูรณ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูก สร้างตาม สัดส่วนการ ใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ที่ต้องชำระ ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)					
ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูก สร้าง ตาม บัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ลักษณะ การ ทำ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูก สร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)		
27	โฉนด	1463	20697	ม.6	3	11	3	89	4,789	130	622,570	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28	โฉนด	1285	8220	ม.6	3	37	3	85	15,185	130	1,974,050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29	โฉนด	1464	21767	ม.6	3	44	0	83	17,683	290	5,128,070	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30	โฉนด	1286	8221	ม.6	3	62	2	57	25,057	130	3,257,410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
											10,982,100	1	สำนักงาน	ตึก	3	145	47.20	7,100	1,029,500	10	102,950	926,550	926,550	926,550	-	926,550	-	
												2	โรงงาน	ตึก	3	25	8.14	5,850	146,250	10	14,625	131,625	131,625	131,625	-	131,625	-	
												3	โรงงาน	ตึก	3	23	7.50	5,850	134,784	10	13,478	121,306	121,306	121,306	-	121,306	-	
												4	โรงงาน	ตึก	3	45	14.78	5,850	265,473	10	26,547	238,926	238,926	238,926	-	238,926	-	
												5	โรงงาน	ตึก	3	30.82	10.03	5,850	180,297	10	18,030	162,267	162,267	162,267	-	162,267	-	
												6	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	4	1.30	7,900	31,600	10	3,160	28,440	28,440	28,440	-	28,440	-	
												7	โรงงาน	ตึก	3	16	5.30	5,850	95,238	10	9,524	85,714	85,714	85,714	-	85,714	-	
												8	โรงงาน	ตึก	3	18	5.75	5,850	103,194	10	10,319	92,875	92,875	92,875	-	92,875	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	1,787,703	-	1,787,703	-	-	-		
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,703	-		
																									รวม	12,769,803	0.3	

- หมายเหตุ      ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
  2. อยู่อาศัย
  3. อื่นๆ
  4. ที่ังไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
  5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลสามแยก อำเภอวิเชียรบุรี จังหวัดเพชรบูรณ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูก สร้างตาม สัดส่วนการ ใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคา ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระ ภาษี (บาท)	อัตรา (ร้อยละ)				
ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูก สร้าง ตาม บัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ลักษณะ การ ทำ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ โรงเรือ (ปี)						คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)		
31	โฉนด	4371	48291	ม.1	1	2	-	29	879	260	215,540	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,540	215,540	-	-		
					3	-	1	-	100	260	26,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,600	-	26,000	-		
											241,540	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	3	36	100	7,500	270,000	18	232,200	37,800	37,800	37,800	-	37,800	-	
																									รวม	63,800	0.3	
32	โฉนด	4148	44301	ม.4	2	0	0	9	9	300	2,700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,700	2,700	-	-		
					3	0	1	5	105	300	31,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,500	-	31,500	-		
											34,200	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	9	7.89	7,900	71,100	16	127,050	450,450	450,450	450,450	450,450	450,450	-	-
												2	โรงงานซ่อมรถยนต์	ไม้	3	105	92.11	5,500	577,500	16	415,800	161,700	161,700	161,700	161,700	-	161,700	
																									รวม	193,200	0.3	
33	โฉนด	522	6573	ม.2	2	0	0	9	9	350	3,150	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,150	3,150	-	-		
					3	0	0	75	75	350	26,250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,250	-	26,250	-		
											29,400	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	9	100	7,250	65,250	16	46,980	18,270	18,270	18,270	18,270	18,270	-	-
												2	โรงงานซ่อมรถยนต์	ไม้	3	75	100	5,500	412,500	16	297,000	115,500	115,500	115,500	115,500	-	115,500	
																									รวม	141,750.00	0.3	

- หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
  2. อยู่อาศัย
  3. อื่นๆ
  4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
  5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลสามแยก อำเภอวิเชียรบุรี จังหวัดเพชรบูรณ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูก สร้างตาม สัดส่วนการ ใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคา ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระ ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูก สร้าง ตาม บัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ลักษณะ ทำ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ โรงเรือน (ปี)						คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
34	โฉนด	1520	22237	ม.7	1	46	0	14	18,414	290	5,340,060	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	45	50	7,900	355,500	34	206,190	149,310	149,310	149,310	-	-	
					3	0	2	50	250	290	72,500		บ้านเดี่ยว	ตึก	3	45	50	7,900	355,500	34	206,190	149,310	149,310	-	149,310		
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	รวม	221,810	0.3		
35	โฉนด	502	6553	ม.4	1	1	-	20	420	610	256,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,200	256,200	-	-	
					3	-	1	-	100	610	61,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,000	-	61,000		
											317,200	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	50	55.55	7,900	395,000	18	102,700	292,300	292,300	292,300	292,300	-	-
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	40	44.45	7,900	316,000	18	82,160	233,840	233,840	233,840	-	233,840	
																							รวม	294,840	0.3		
36	โฉนด	1481	18339	ม.5	1	9	2	94	3,894	290	1,129,260		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,129,260	1,126,290	-	-	
					3	0	1	0	100	290	29,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,000	-	29,000		
											1,158,260	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	25	25	7,900	197,500	18	51,350	146,150	146,150	146,150	315,815	-	-
															75	75	6,500	487,500	18	126,750	360,750	360,750	360,750	-	360,750		
																							รวม	389,750	0.3		

- หมายเหตุ      ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
  2. อยู่อาศัย
  3. อื่นๆ
  4. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
  5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลสามแยก อำเภอวิเชียรบุรี จังหวัดเพชรบูรณ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูก สร้างตาม สัดส่วนการ ใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ที่ต่อชำระ ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูก สร้าง ตาม บัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ โรงเรือน (ปี)						คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
37	โฉนด	486	6537	ม.4	1	0	1	49	149	200	29,800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,800	29,800	-	-	
					3	0	2	49	249	200	49,800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000	-	20,000	-	
												1	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	2	60	50	7,350	441,000	16	242,550	198,450	198,450	198,450	198,450	-	-
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	3	60	50	7,350	294,000	16	161,700	132,300	132,300	132,300	-	132,300	-
												-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	รวม	152,300	0.3
38	โฉนด	526	6577	ม.2	1	1	-	40	440	610.00	268,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	268,400.00	268,400	-	-	
					3	-	3	50	700	610.00	427,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,500.00	-	213,500.00	0.3	
39	โฉนด	3820	36541	ม.8	1	2	2	94	1,094	1,750	1,914,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,914,500	1,914,500	-	-	
					3	3	0	51	1,251	1,750	2,189,250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	274,750	-	274,750	0.3	
40	โฉนด	3978	41403	ม.3	1	2	2	28	1,028	1,250	1,285,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,285,000	1,285,000	-	-	
					3	1	-	50	450	1,250	562,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	562,500	-	562,500	0.3	
41	โฉนด	10	622	ม.5	1	18	2	8	7,408	290	2,148,320	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,148,320	2,148,320	-	-	
					3	1	-	-	400	290	116,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,000	-	116,000	0.3	
42	โฉนด	3818	36998	ม.3	1	9	2	93	3,893	820	2,413,660	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,922,620	3,192,260	-	-	
					3	1	0	0	400	820	248,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	328,000	-	328,000	0.3	

- หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
  2. อยู่อาศัย
  3. อื่นๆ
  4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
  5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลสามแยก อำเภอวิเชียรบุรี จังหวัดเพชรบูรณ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูก สร้างตาม สัดส่วนการ ใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคา ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระ ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)				
ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูก สร้าง ตาม บัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ลักษณะ การ ทำ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ โรงเรือน (ปี)						คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)		
43	โฉนด	4189	45009	ม.9	3	0	1	94	194	700	135,800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,279,080	1,279,080	-	-		
44	โฉนด	1237	8172	ม.9	1	18	3	24	7,524	170	1,279,080	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	884,000	884,000	-	-		
45	โฉนด	4213	45557	ม.9	1	17	0	0	6,800	130	884,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	346,450	346,450	-	-		
46	โฉนด	1598	17223	ม.9	1	6	2	65	2,665	130	346,450	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,069	277,069	-	-		
47	โฉนด	1196	8131	ม.9	1	5	1	###	2,131.30	130	277,069	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,280	280,280	-	-		
48	โฉนด	799	17631	ม.9	1	5	1	56	2,156	130	280,280	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,000	273,000	-	-		
49	โฉนด	4106	43669	ม.9	1	5	1	0	2,100	130	273,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
											3,475,679	1	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	3	81	100	7,350	595,350	23	506,048	89,302	89,302	89,302	89,302	-	89,302	-
																								รวม	225,102	0.3		
50	โฉนด	522	6573	ม.2	2	0	0	24	24	350	8,400	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	42	25	7,900	331,800	16	72,996	258,804	258,804	258,804	258,804	-	-	-
					3	0	0	60	60	350	21,000	2	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	100	75	5,500	550,000	16	121,000	429,000	429,000	429,000	429,000	-	429,000	
											29,400													รวม	450,000	0.3		

หมายเหตุ

ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท







บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลสามแยก อำเภอวิเชียรบุรี จังหวัดเพชรบูรณ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา (ร้อยละ)				
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมणा	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อมอายุโรงเรือน (ปี)						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
73	นส.3ก		1634	ม.1	1	4	0	0	1,600	170	272,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	272,000	0.01	
74	นส.3ก		1142	ม.1	1	5	3	26	2,326	170	395,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	395,000	0.01
75	นส.3ก		1141	ม.1	1	5	3	83	2,383	170	405,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,000	0.01
76	นส.3ก		143	ม.1	1	5	3	20	2,320	170	394,400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	394,400	0.01
77	นส.3ก		1634	ม.1	1	4	0	0	1,600	170	272,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	272,000	0.01
78	นส.3ก		1006	ม.1	1	24	3	0	9,900	170	1,683,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,683,000	0.01
79	นส.3ก		1007	ม.1	1	19	1	82	7,782	170	1,322,940	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,322,940	0.01
80	นส.3ก		1159	ม.1	1	3	0	48	1,248	130	162,240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,800	0.01
81	นส.3ก		449	ม.1	1	4	0	58	1,658	130	215,540	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,800	0.01
82	นส.3ก		174	ม.3	1	18	2	14	7,414	100	741,400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	741,400	0.01
83	นส.3ก		172	ม.3	1	22	0	23	8,823	130	1,146,990	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	882,300	0.01
84	นส.3ก		1696	ม.3	1	8	0	20	3,220	130	418,600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	322,000	0.01
85	นส.3ก		1670	ม.3	1	7	2	46	3,046	130	395,980	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,600	0.01
			169	ม.3	1	7	-	38	2,838	100	383,800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	383,800	-
												1	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	126	100	7,350	926,100	787,185	30	787,185	138,915	138,915	138,915	138,915	138,915	-	-
86	นส.3ก		450	ม.3	1	3	2	40	1,440	130	187,200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,200	0.01
87	นส.3ก		163	ม.3	1	19	0	74	7,674	130	997,620	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	767,400	0.01
88	นส.3ก		446	ม.3	1	11	1	13	4,513	130	586,690	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	451,300	0.01
89	นส.3ก		447	ม.3	1	1	2	93	693	130	90,090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,300	0.01
90	นส.3ก		1086	ม.5	1	10	0	86	4,086	130	531,180	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	531,180	0.01
91	โฉนด	88	977	ม.5	1	22	3	14.3	9,114.30	130	1,184,859	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,184,859	0.01
92	นส.3ก		732	ม.5	1	5	0	43	2,043	130	265,590	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,590	0.01

- หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
  2. อยู่อาศัย
  3. อื่นๆ
  4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
  5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลสามแยก อำเภอวิเชียรบุรี จังหวัดเพชรบูรณ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา (ร้อยละ)						
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดินเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อมอายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
93	โฉนด	997	9185	ม.5	1	25	1	33	10,133	130	1,317,290	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,317,290	0.01		
94	โฉนด	28	746	ม.5	1	12	0	95.4	4,895	130	636,402	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	636,402	0.01		
95	โฉนด	27	745	ม.5	1	19	0	80.2	7,680	130	998,426	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	998,426	0.01		
96	โฉนด	87	976	ม.5	1	49	0	68.9	19,669	290	5,703,981	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,703,981	0.01		
97	นส.3ก		1688	ม.5	1	0	2	0	200	130	26,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,000	0.01		
98	นส.3ก		353	ม.7	1	11	3	12	4,712	130	612,560	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	471,200	0.01		
99	นส.3ก		1131	ม.7	1	9	3	96	3,996	130	519,480	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	399,600	0.01		
100	นส.3ก		1130	ม.7	1	5	0	0	2,000	100	200,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000	0.01		
101	นส.3ก		829	ม.7	1	9	2	0	3,800	130	494,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,000	0.01		
102	นส.3ก		160	ม.7	1	0	1	54	154	130	20,020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,400	0.01		
103	นส.3ก		992	ม.7	1	21	1	39	8,539	130	1,110,070	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	853,900	0.01		
104	นส.3ก		801	ม.7	1	7	1	9	2,909	100	290,900	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	290,900	0.01		
105	นส.3ก		1003	ม.7	1	4	1	41	1,741	100	174,100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,100	0.01		
106	นส.3ก		487	ม.7	1	4	3	6	1,906	100	190,600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,540	0.01		
107	นส.3ก		1450	ม.8	1	1	1	87	587	620	363,940	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.01		
108	นส.3ก			ม.8	1	32	2	50	13,050	170	2,218,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.01		
109	นส.3ก		797	ม.8	1	15	0	54	6,054	820	4,964,280	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.01		
110	นส.3ก		174	ม.3	1	18	2	14	7,414	100	741,400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	741,400	741,400	-	741,400	0.01	
111	นส.3ก		18	ม.2	1, 2	15	2	84	6,284	200	1,256,800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,256,800	1,256,800	-	1,256,800	0.01	
												1	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	110	100	6,700	7,370,000	20	6,854,100	515,900	515,900	515,900	515,900	515,900	-	-	-	
112	นส.3ก			ม.9	1	64	0	0	25,600	200	5,120,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,120,000	5,120,000	-	5,120,000	0.01
113	นส.3ก			ม.9	1	11	1	0	4,500	200	900,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000	900,000	-	900,000	0.01

- หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
  2. อยู่อาศัย
  3. อื่นๆ
  4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
  5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลสามแยก อำเภอวิเชียรบุรี จังหวัดเพชรบูรณ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา (ร้อยละ)					
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
127	โฉนด	3581	34009	ม.7	1	2	0	0	800	330	264,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000	264,000	-	-	
					3	1	0	0	400	330	132,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,000	-	132,000	-	
128	โฉนด	3582	34010	ม.7	1	2	0	53	853	130	110,890		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,890	110,890	-	-	
129	โฉนด	3583	34011	ม.7	1	2	0	61	861	130	111,930		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,930	111,930	-	-	
130	โฉนด	4394	48314	ม.7	1	1	2	78	678	130	88,140		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,140	88,140	-	-	
												1	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	2	25	41.67	7,350	183,750	13	77,175	106,575	106,575	106,575	106,575	106,575	106,575	-	-
															3	35	58.33	7,350	257,250	13	108,045	108,045	108,045	108,045	108,045	-	108,045	-	
																										รวม	240,045	0.3	
131	โฉนด	3651	34610	ม.7	1	23	1	88	9,388	170	1,595,960		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,595,960	1,595,960	-	-	
132	โฉนด	411	28564	ม.7	1	6	0	20	2,420	290	701,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	701,800	701,800	-	-	
						0	1	0	100	290	29,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,000	29,000	-	-	
												1	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	2	162	71.68	7,350	1,190,700	22	1,012,095	178,605	178,605	178,605	178,605	178,605	178,605	-	-
															3	64	28.32	7,350	235,200	4	18,816	216,384	216,384	216,384	216,384	-	216,384	-	
																										รวม	245,384	0.3	
133	โฉนด	1575	18379	ม.7	1	1	-	-	400	300	120,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000	120,000	-	-	
					3	0	0	50	99.30	300	29,790		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,790	-	29,790	-	
134	โฉนด	1582	18380	ม.7	1	0	3	21	321	130	41,730		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,730	41,730	-	-	
													บ้านเดี่ยว	ไม้	3	36	100	7,350	264,600	18	227,556	37,044	37,044	37,044	37,044	37,044	37,044	-	-
																										รวม	66,834	0.3	

- หมายเหตุ      ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
  2. อยู่อาศัย
  3. อื่นๆ
  4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
  5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลสามแยก อำเภอวิเชียรบุรี จังหวัดเพชรบูรณ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูก สร้างตาม สัดส่วนการ ใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ที่ต้องชำระ ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)				
ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูก สร้าง ตาม บัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ลักษณะ การ ทำ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ โรงเรือ (ปี)						คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)		
135	ภท.5			ม.8	3	0	0	50	50	1,150	57,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,500	57,500	-	57,500		
												1	บ้านเดี่ยว	ไม้	1	68	50	7,350	499,800	28	468,814	34,986	34,986	34,986	34,986	34,986	-	
													บ้านเดี่ยว	ไม้	3	68	50	5,500	374,000	31	347,820	26,180	26,180	26,180	26,180	-	26,180	
																									รวม	83,680	0.3	
136	โฉนด	852	9040	ม.1	1	1	1	0	500	1,300	650,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	650,000	650,000	650,000	-	-	
												1	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	2	9	25	6,700	60,300	20	45,225	15,075	15,075	3,769	3,769	-	-	
													บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	3	27	75	6,700	180,900	20	135,675	45,225	45,225	33,919	-	33,919	0.3	
137	โฉนด	1390	18330	ม.5	1	2	3	0	1,100	290	319,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	319,000	-	-	-		
												1	บ้านเดี่ยว	ไม้	3	256	100	7,350	918,750	32	854,438	64,312	64,312	64,312	64,312	-	64,312	
																									รวม	77,072	0.3	
138	โฉนด	1472	18331	ม.5	1	3	0	40	1,240	290	359,600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	359,600	359,600	-	-		
												1	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	3	40	100	7,350	661,500	23	562,275	99,225	99,225	99,225	99,225	-	99,225	-
																										รวม	128,225	0.3

- หมายเหตุ      ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
  2. อยู่อาศัย
  3. อื่นๆ
  4. ทั้งไว้วางแปลนหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
  5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลสามแยก อำเภอวิเชียรบุรี จังหวัดเพชรบูรณ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูก สร้างตาม สัดส่วนการ ใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคา ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระ ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)								
ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูก สร้าง ตาม บัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ลักษณะ การ ทำ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา	ตร.ว.																				

หมายเหตุ

ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท