

คู่มือสำหรับประชาชน : การรับชำระภาษีบำรุงท้องที่

หน่วยงานที่รับผิดชอบ : เทศบาลตำบลโนนสูง อำเภอขุนหาญ จังหวัดศรีสะเกษ

กระทรวง: มหาดไทย

๑. ชื่อกระบวนการ : การรับชำระภาษีบำรุงท้องที่

๒. หน่วยงานเจ้าของกระบวนการ : เทศบาลตำบลโนนสูง อำเภอขุนหาญ จังหวัดศรีสะเกษ

๓. ประเภทของงานบริการ : กระบวนการบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว

๔. หมวดหมู่ของงานบริการ : รับแจ้ง

๕. กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง:

๑) พระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘

๖. ระดับผลกระทบ: บริการทั่วไป

๗. พื้นที่ให้บริการ : ท้องถิ่น

๘. กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา -

ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ฯลฯ ๐ วัน

๙. ข้อมูลสถิติ

จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน ๐

จำนวนคำขอที่มากที่สุด ๐

จำนวนคำขอที่น้อยที่สุด ๐

๑๐. ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน [สำเนาคู่มือประชาชน] การรับชำระภาษีบำรุงท้องที่ ๒๕/๐๕/๒๕๕๘ ๑๖:๒๔

๑๑. ช่องทางการให้บริการ

๑) สถานที่ให้บริการเทศบาล เทศบาลตำบลโนนสูง อำเภอขุนหาญ จังหวัดศรีสะเกษ

ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวันจันทร์ถึงวันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด)

ตั้งแต่เวลา ๐๘:๓๐ - ๑๖:๓๐ น. (ไม่มีพักเที่ยง)

หมายเหตุ (-)

๑๒. หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข(ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

พระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีหน้าที่ในการรับชำระภาษีบำรุงท้องที่จากเจ้าของที่ดินที่เป็นของบุคคลหรือคณะบุคคล ไม่ว่าจะบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือสิทธิครอบครองอยู่ในที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง โดยจัดเก็บภาษีตามราคาปานกลางที่ดินและตามบัญชีอัตราภาษีบำรุงท้องที่นั้นโดยมีหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขดังนี้

๑. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประชาสัมพันธ์ขั้นตอนและวิธีการชำระภาษี

๒. แจ้งให้เจ้าของที่ดินทราบเพื่อยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.๕)

๓. เจ้าของที่ดินยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.๕) ภายในเดือนมกราคม แบบแสดงรายการที่ดินที่ยื่นไว้ใช้ได้ทุกปีในรอบระยะเวลา ๔ ปี

๔. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตรวจสอบแบบแสดงรายการที่ดินและคำนวณค่าภาษีแล้วแจ้งการประเมิน (ภ.บ.ท.๙ หรือ ภ.บ.ท.๑๐) ให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีหรือเจ้าของที่ดินทราบว่าจะต้องเสียภาษีเป็นจำนวนเงินเท่าใดภายในเดือนมีนาคม

๕. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นรับชำระภาษี ผู้มีหน้าที่เสียภาษีหรือเจ้าของที่ดินจะต้องเสียภาษีภายในเดือนเมษายนของทุกปี เว้นแต่กรณีได้รับใบแจ้งการประเมินหลังเดือนมีนาคม ต้องชำระภาษีภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับการประเมิน

๖. กรณีที่เจ้าของที่ดินไม่ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๑๐ ของค่าภาษีบำรุงท้องที่
๗. เจ้าของที่ดินไม่ชำระภาษีบำรุงท้องที่ภายในเวลาที่กำหนดให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๒๔ ต่อปีของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่
๘. กรณีที่ผู้รับประเมิน (เจ้าของที่ดิน) ไม่พอใจการประเมินสามารถอุทธรณ์ต่อผู้ว่าราชการจังหวัดได้ โดยยื่นอุทธรณ์ผ่านเจ้าพนักงานประเมินภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่ประกาศราคาปานกลางที่ดินหรือวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

๑๓. ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

| ที่ | ประเภทขั้นตอน | รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ | ระยะเวลาให้บริการ | ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ | หมายเหตุ |
|-----|------------------|---|-------------------|--------------------------------|---|
| ๑) | การตรวจสอบเอกสาร | เจ้าของทรัพย์สินยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.๕) เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสาร | ๑ วัน | เทศบาลตำบลโนนสูง | (๑. ระยะเวลา : ๑ วัน นับแต่ผู้รับบริการมายื่นคำขอ ๒. หน่วยงานผู้รับผิดชอบคือ เทศบาล ตำบลโนนสูง ... |
| ๒) | การพิจารณา | พนักงานเจ้าหน้าที่พิจารณาตรวจสอบตามแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.๕) และคำนวณค่าภาษีแล้วแจ้งการประเมินภาษีให้เจ้าของที่ดินดำเนินการชำระภาษี | ๓๐ วัน | เทศบาลตำบลโนนสูง | (๑. ระยะเวลา : ภายใน ๓๐ วันนับจากวันที่ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.๕) (ตามพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘) ๒. หน่วยงานผู้รับผิดชอบคือ เทศบาล.....ตำบลโนนสูง |

ระยะเวลาดำเนินการรวม ๓๑ วัน

๑๔. งานบริการนี้ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน และระยะเวลาปฏิบัติราชการมาแล้ว
ยังไม่ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน

๑๕. รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

๑๕.๑) เอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ

| ที่ | รายการเอกสารยืนยันตัวตน | หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร | จำนวนเอกสารฉบับจริง | จำนวนเอกสารสำเนา | หน่วยนับเอกสาร | หมายเหตุ |
|-----|--|----------------------------|---------------------|------------------|----------------|----------|
| ๑) | บัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรอื่นที่ออกให้โดยหน่วยงานของรัฐ | - | ๑ | ๑ | ชุด | - |
| ๒) | ทะเบียนบ้านพร้อมสำเนา | - | ๑ | ๑ | ชุด | - |
| ๓) | หลักฐานแสดงกรรมสิทธิ์พร้อมสำเนาเช่นโฉนดที่ดิน, สปก., นส.๓ก | - | ๑ | ๑ | ชุด | - |

๑๕.๒) เอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม

| ที่ | รายการเอกสารยื่นเพิ่มเติม | หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร | จำนวนเอกสารฉบับจริง | จำนวนเอกสารสำเนา | หน่วยนับเอกสาร | หมายเหตุ |
|---------------------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------|------------------|----------------|----------|
| ไม่พบเอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม | | | | | | |

๑๖. ค่าธรรมเนียม

ไม่มีข้อมูลค่าธรรมเนียม

๑๗. ช่องทางการร้องเรียน

- ๑) ช่องทางการร้องเรียนเทศบาล...ตำบลโนนสูง อำเภอขุนหาญ จังหวัดศรีสะเกษ
หมายเลขโทรศัพท์๐๔๕-๖๓๗๒๐๗.....
หมายเหตุ-

๑๘. ตัวอย่างแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

- ๑) ๑. แบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.๕)
๒. แบบขออุทธรณ์การตีราคาปานกลางของที่ดินหรือการประเมินภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.๑๒)

๑๙. หมายเหตุ

| | |
|-------------|----------------------------------|
| วันที่พิมพ์ | ๒๑/๐๗/๒๕๕๘ |
| สถานะ | ยังไม่ได้เผยแพร่คู่มือบนเว็บไซต์ |
| จัดทำโดย | เทศบาลตำบลโนนสูง |
| อนุมัติโดย | นายกเทศมนตรีตำบลโนนสูง |
| เผยแพร่โดย | เทศบาลตำบลโนนสูง |

ภ.บ.ท.๑๒

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรื่อง ขอรุทธรณ์การตีราคาปานกลางของที่ดินหรือการประเมินภาษีบำรุงท้องที่
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด.....

ข้อ ๑. ตามที่.....

.....
.....
.....

ข้อ ๒. ข้าพเจ้า.....ขอรุทธรณ์คัดค้านตามความใน
มาตรา.....แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ โดยมีเหตุผลดังนี้

.....
.....
.....

พร้อมอุทธรณ์นี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสาร.....

มารวม.....ฉบับ

ข้อ ๓. ข้าพเจ้าจึงขอให้พิจารณาการตีราคาปานกลางที่ดินหรือการประเมินภาษีบำรุงท้องที่ของข้าพเจ้าใหม่

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ).....ผู้อุทธรณ์
(.....)

ได้รับอุทธรณ์ไว้แต่วันที่
.....
(ลงชื่อ).....
เจ้าพนักงานประเมิน

(ข้อความใดไม่ใช่ให้ขีดฆ่า)