

คู่มือประชาชน

งานที่ให้บริการ งานจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

หน่วยงานที่รับผิดชอบ องค์การบริหารส่วนตำบลหนองยาว อำเภอเมือง จังหวัดสระบุรี

กระทรวง กระทรวงมหาดไทย

1.ชื่อกระบวนการงาน การรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

2.หน่วยงานเจ้าของกระบวนการงาน องค์การบริหารส่วนตำบลหนองยาว อำเภอเมือง จังหวัดสระบุรี

3.ประเภทของงานบริการ กระบวนการบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว

4.หมวดหมู่ของงานบริการ รับแจ้ง

5.กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือเกี่ยวข้อง

1. พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562

6.ระดับผลการกระทบ บริการทั่วไป

7.พื้นที่ให้บริการ ท้องถิ่น

8.กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา-ระยะที่กำหนดตามกฎหมาย/ข้อกำหนด

9.ข้อมูลสถิติ

จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน 0

จำนวนคำขอที่มากที่สุด 0

จำนวนคำขอที่มากที่สุด 0

10.ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน สำเนาคู่มือประชาชน

11. ช่องทางการให้บริการ

1.สถานที่บริการ องค์การบริหารส่วนตำบลหนองยาว 170 ม.1 ต.หนองยาว อ.เมือง จ.สระบุรี 18000
หมายเลขโทรศัพท์ 036-225263

ติดต่อด้วยตัวเอง ณ หน่วยงาน

ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการ วันจันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่
เวลา 08.30 – 16.30 น.

12. หลักเกณฑ์ วิธีการ เจ็อนไข (ถ้ามี) ในการพิจารณาอนุญาต

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมี
หน้าที่ในการรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยมีหลักเกณฑ์ วิธีการ และเจ็อนไข ดังนี้

1.องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น(เทศบาลหรือองค์การบริหารส่วนตำบล) ประชาสัมพันธ์ขั้นตอนและ
วิธีการเสียภาษี

2. ประกาศบัญชีรายการที่ดิน แสดงประเภท จำนวนและขนาด
3. ประกาศราคาประเมิน อัตราภาษีและรายละเอียดที่จำเป็น ก่อนวันที่ 1 ก.พ. ของทุกปี
4. ผู้เสียภาษีรับแจ้ง

5. กรณีพอใจการประเมิน

1. ประชาชนเสียภาษีภายในเดือนเมษายน
2. ประชาชนเสียภาษีหลังเดือนเมษายนโดย อปท. แจ้งเตือน
 - เสียก่อนได้รับหนังสือแจ้งเตือนเบี้ยปรับร้อยละ 25
 - เสียภายในกำหนดหนังสือแจ้งเตือนเบี้ยปรับร้อยละ 50
 - เสียเกินกำหนดในหนังสือแจ้งเตือนเบี้ยปรับ 1 เท่าของค่าภาษี
 - เสียเพิ่มอีกร้อยละ 1 ต่อเดือนของภาษีค้าง

(ไม่เสียภาษีภายใน 90 วัน อปท. มีอำนาจยึด आयัด และขายทอดตลาดทรัพย์สิน)

6. กรณีไม่พอใจในการประเมิน ยื่นคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายใน 30 วัน

-ผู้บริหารเห็นด้วย แจ้งผู้เสียภาษีเพื่อชำระภาษีหรือให้มารับเงินคืน (กรณีได้ชำระเงินแล้ว)

ภายใน 14 วัน

-ผู้บริหารไม่เห็นด้วย ผู้เสียภาษีอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการวินิจฉัยอุทธรณ์ภายใน 30 วัน

นับตั้งแต่ได้รับแจ้ง

-ผู้เสียภาษีเห็นด้วยดำเนินการชำระภาษี

-ผู้เสียภาษีไม่เห็นด้วย พ้องศาลภายใน 30 วัน นับแต่ได้รับคำวินิจฉัย

7. อปท. ส่งข้อมูลการจัดเก็บจำนวนภาษีที่จัดเก็บ จำนวนภาษีที่จัดเก็บ มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

13. รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

1. บัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรที่ออกให้หน่วยงานของรัฐ
2. ทะเบียนบ้านพร้อมสำเนา

12. ค่าธรรมเนียม

1. เกษตรกรรม เพดานภาษีสูงสุด 0.25 %

สำหรับการใช้ที่ดินเพื่อทำนา ทำไร่ ทำสวน เลี้ยงสัตว์ เลี้ยงสัตว์น้ำ และกิจการอื่นตามที่ประกาศกำหนด

-มูลค่า 0-75 ล้านบาท อัตราภาษี 0.01%

-มูลค่า 75-100 ล้านบาท อัตราภาษี 1.03%

- มูลค่า 100-500 ล้านบาทอัตราภาษี 0.05%
- มูลค่า 500-1.000 ล้านบาทอัตราภาษี 0.07%
- มูลค่าเกิน 1,000 ล้านบาทขึ้นไป อัตราภาษี 0.10%

ยกเว้นภาษีบุคคลธรรมดา สำหรับมูลค่าที่ดิน 50 ล้านบาทแรก พร้อมทั้งยกเว้นการจัดเก็บภาษีกับบุคคลธรรมดาใน 3 ปีแรกที่กฎหมายบังคับใช้

2.ที่พักอาศัย เพดานภาษีสูงสุด 0.3%

กรณีบ้านหลังหลัก โดยบุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของทั้งที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน

- มูลค่าไม่ถึง 25 ล้านบาทอัตราภาษี 0.03%
- มูลค่า 25-50 ล้านบาทอัตราภาษี 0.05%
- มูลค่า 50 ล้านบาทขึ้นไปอัตราภาษี 0.10%

กรณีบ้านหลังหลัก โดยบุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของเฉพาะสิ่งปลูกสร้าง และมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน

- มูลค่าไม่ถึง 40 ล้านบาทอัตราภาษี 0.02%
- มูลค่า 40-65 ล้านบาทอัตราภาษี 0.03%
- มูลค่า 65-90 ล้านบาทอัตราภาษี 0.05%
- มูลค่า 90 ล้านบาทขึ้นไป อัตราภาษี 0.10%

กรณีบ้านหลังอื่น ๆ

- มูลค่าไม่ถึง 50 ล้านบาทอัตราภาษี 0.02%
- มูลค่า 50-75 ล้านบาทอัตราภาษี 0.03%
- มูลค่า 75-100 ล้านบาทอัตราภาษี 0.05%
- มูลค่า 100 ล้านบาทขึ้นไปอัตราภาษี 0.10%

กรณีบ้านหลังหลักที่เป็นเจ้าของบ้านและเจ้าของที่ดิน (เจ้าของบ้านอาศัยอยู่เอง) ได้รับการยกเว้นภาษี 50 ล้านบาทแรก ส่วนกรณีเป็นเจ้าของเฉพาะบ้านอย่างเดียว(บ้านเจ้าของอยู่เองบนที่ดินเช่า) จะได้รับการยกเว้นภาษี 10 ล้านบาท

3.กลุ่มพาณิชย์กรรมและอุตสาหกรรม เพดานภาษีสูงสุด 1.2%

- มูลค่า 0-50 ล้านบาท อัตราภาษี 0.3%
- มูลค่า 50-200 ล้านบาท อัตราภาษี 0.4%
- มูลค่า 200-1000 ล้านบาท อัตราภาษี 0.5%

-มูลค่า 1000-5000 ล้านบาท อัตราภาษี 0.6%

-มูลค่าเกิน 5000 ล้านบาท อัตราภาษี 0.7%

นอกจากนี้ หากปล่อยรกร้าง เป็นเวลา 3 ปีติดต่อกัน จะถูกเก็บภาษีเพิ่มอีก 0.3% ในปีที่ 4 และ ๕ เก็บเพิ่มขึ้น 0.3% ทุก ๆ 3 ปี หากยังไม่ได้มีการนำมาทำประโยชน์ แต่สูงสุดไม่เกิน 3%

ทั้งนี้ อัตราการเก็บภาษีตามมูลค่าแบบขั้นบันไดดังกล่าว จะบังคับใช้ใน 2 ปีแรก (2563-2564) ส่วนปีต่อไปจะพิจารณาเก็บตามอัตราเพดานสูงสุดอีกที

14. ช่องทางการร้องเรียน

1) ช่องทางการร้องเรียน กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองยาว หมายเลข 036225263