

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคารหรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่รับ.....
วันที่.....
ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ
(.....)

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....
เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....
ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
โดย.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต
อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอใบอนุญาต.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....
ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
โดย.....เป็นเจ้าของอาคารในโฉนดที่ดิน
เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่.....เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร.....

(๑) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีพื้นที่/ความยาว.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั้รถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน.....คัน

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีพื้นที่/ความยาว.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั้รถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีพื้นที่/ความยาว.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั้รถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓ มี.....เป็นผู้ควบคุมงาน
และ.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ ๕ พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ดังต่อไปนี้ มาด้วยแล้ว คือ

(๑) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น

(๒) รายการคำนวณ ๑ ชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษหรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๓) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๕) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๖) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน.....ฉบับ

พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน.....ฉบับ (กรณีที่เป็นอาคารที่มีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๗) สำเนาภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่.....จำนวน.....ฉบับ และหนังสือแสดงความยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ ๓ จำนวน.....ฉบับ

(๙) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่เป็นอาคารที่เป็นลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๑๐) เอกสารอื่น (ถ้ามี).....

(ลายมือชื่อ).....ผู้ขออนุญาต

(.....)

เบอร์โทรที่สามารถติดต่อได้.....

หมายเหตุ (๑) ข้อความข้อใดไม่ใช้ให้ขีดฆ่า

(๒) ใส่เครื่องหมาย / ในช่องหน้า ข้อความที่ต้องการ

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลาภายในวันที่.....

ผู้ขออนุญาตได้รับชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....เป็นเงิน.....บาท

และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน.....เป็นเงิน.....บาท

รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน.....บาท (.....)

ตามใบเสร็จรับเงิน เลขที่.....ลงวันที่.....

ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่.....ฉบับที่.....ลงวันที่.....

(ลงชื่อ).....

(.....)

ตำแหน่ง.....

หนังสือรับรองว่าจะรับผิดชอบความเสียหายข้างเคียง
เนื่องจากการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือถอนอาคาร

เขียนที่

วันที่เดือน.....พ.ศ.....

เรียน นายกองค้การบริหารส่วนตำบลน้ำร้อน

เนื่องด้วยข้าพเจ้า จดทะเบียนเมื่อ

อยู่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

ได้ทำการก่อสร้าง หรือดัดแปลงอาคารชนิด.....

บ้านเลขที่..... ถนน/ซอย..... หมู่ที่..... ตำบล.....

อำเภอ..... จังหวัด.....

ในการก่อสร้างครั้งนี้ ข้าพเจ้าจะรับผิดชอบทุก ๆ กรณี ถ้ามีการก่อสร้างรुकล้ำในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย ข้าพเจ้าจะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเหมือนเดิม และชดใช้ค่าเสียหายในเมื่อทำทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลายหรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างอาคารครั้งนี้

ลงชื่อ.....เจ้าของอาคารหรือผู้รับมอบอำนาจ
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

องค์การบริหารส่วนตำบลน้ำร้อน

รายการหลักฐานต่าง ๆ ในการขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร ต่อเติม ดัดแปลงอาคาร

- ของ.....
- ลักษณะอาคาร.....ปลูกสร้างโฉนดที่/ส.ป.ก.๕-๐๑-ที่.....
- หลักฐาน.....จำนวน.....แผ่น หมายเหตุ.....
๑. คำร้องขออนุญาต.....
 ๒. หนังสือมอบอำนาจ.....
 ๓. ใบยินยอมของที่ดิน.....
 ๔. ใบยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารร่วมผนัง.....
 ๕. ใบยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารในที่ดิน.....
 ๖. ใบรับรองของสถาปนิก.....
 ๗. ใบรับรองของวิศวกร.....
 ๘. รายการคำนวณ.....
 ๙. รายการก่อสร้าง.....
 ๑๐. หลักฐาน โฉนดที่ดิน / นส. ๓ ก / ส.ป.ก.๕-๐๑.....
 ๑๑. แบบก่อสร้าง ๑ ชุด ๆ ละ.....แผ่น.....
 ๑๒. ใบควบคุมงานของวิศวกร.....
 ๑๓. ใบควบคุมงานของสถาปนิก.....
 ๑๔. ใบควบคุมอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว.....
 ๑๕. ใบรับรองของผู้รับ.....
 ๑๖. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน.....
 ๑๗. สำเนาทะเบียนบ้าน.....
 ๑๘. อื่น.....

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต

(.....)

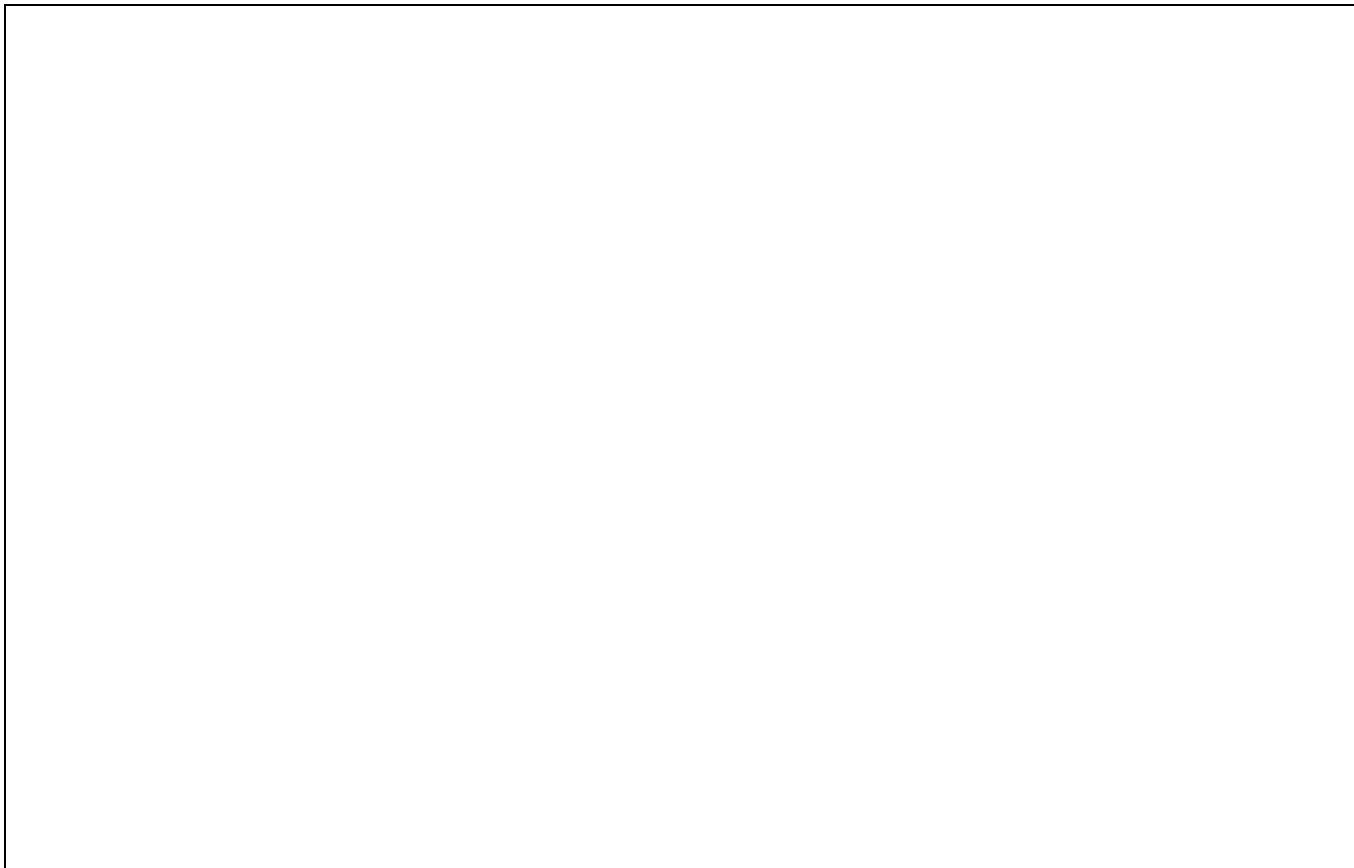
(ลงชื่อ).....ผู้รับคำร้อง

(.....)

บันทึกการตรวจสอบสถานที่ขออนุญาตก่อสร้าง/ตัดแปลง/รื้อถอนอาคาร

ผังบริเวณที่ขออนุญาตก่อสร้าง/ตัดแปลง/รื้อถอนอาคาร ของ.....
ที่บ้านเลขที่.....ซอย.....หมู่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
โฉนดเลขที่.....เลขที่ดิน.....อาคาร.....
จำนวน.....และ.....

แผนที่สังเขป หมู่ที่.....ของตำบล.....



แปลงที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างมีพื้นที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา พื้นที่อาคาร.....ตารางเมตร
ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ.....แผนที่ผังเมืองรวมอยู่ในพื้นที่หมายเลข.....
เป็นที่ดินประเภท.....

ผู้ตรวจสอบสถานที่ก่อสร้าง

.....

(นายภูวนัย ทองดี)

ผู้อำนวยการกองช่าง

วันที่...../...../.....

(ลงชื่อ).....ผู้ชี้สถานที่
(.....)