

# คู่มือสำหรับประชาชน

งานที่ให้บริการ

การจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน

หน่วยงานที่รับผิดชอบ

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยใหญ่

## ขอบเขตการให้บริการ

### สถานที่/ ช่องทางการให้บริการ

1.กองคลัง

โทรศัพท์: 056-720-977 ต่อ 121

โทรสาร : 056-720-978

เว็บไซต์ : <https://www.huaiyai.go.th/home>

### ระยะเวลาเปิดให้บริการ

วันจันทร์ ถึง วันศุกร์

(ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด)

ตั้งแต่เวลา 08.30 – 16.30 น.

## หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการยื่นคำขอ

๑. เป็นผู้รับประเมินรายเก่า (หมายถึงได้ชำระค่าภาษีโรงเรือนและที่ดินของปีก่อนแล้ว)
๒. ผู้ประเมินมายื่นแบบด้วยตนเองหรือมอบอำนาจ
๓. ไม่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์จากปีก่อน

## ขั้นตอนและระยะเวลาการให้บริการ

### กรณีชำระภาษีประจำปี (รายเก่า)

- |  |        |
|--|--------|
| ๑. ผู้มีหน้าที่เสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน ยื่นแบบ ภ.ร.ด.๒ | ๒ นาที |
| ๒. ตรวจสอบหลักฐานและตรวจสอบข้อมูลเพิ่มเติม               | ๒ นาที |
| ๓. ออกใบเสร็จรับเงิน                                     | ๑ นาที |

### กรณีชำระภาษีใหม่

- |  |        |
|--|--------|
| ๑. ยื่นแบบประเมินภาษี                                | ๒ นาที |
| ๒. ตรวจสอบหลักฐานและตรวจสอบข้อมูลเพิ่มเติม คำนวณภาษี | ๒ นาที |
| ๓. ออกใบแจ้งรายการประเมิน (ภ.ร.ด.๘)                  | ๒ นาที |
| ๔. ออกใบเสร็จรับเงิน                                 | ๑ นาที |

## รายการเอกสารหลักฐานประกอบ

กรณีโรงเรือนเก่า ให้ยื่นแบบแจ้งรายการเสียภาษี (ภ.ร.ด.๒) พร้อมใบเสร็จรับเงินการเสียภาษีครั้งสุดท้าย(ถ้ามี) กรณีโรงเรือนรายใหม่ ให้เจ้าของกรรมสิทธิ์ในโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างที่ยังไม่เคยยื่นแบบแจ้งรายการเสียภาษี โรงเรือนและที่ดินมาก่อน ยื่นแบบแจ้งรายการเสียภาษีภายในเดือนกุมภาพันธ์ ของปีที่ถัดจากปีที่ได้มีการใช้ประโยชน์ในโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น โดยยื่นแบบรายการเสียภาษี (ภ.ร.ด.) ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ พร้อมหลักฐานเพื่อประกอบการพิจารณา ดังนี้

- สำเนาโฉนดที่ดินที่ปลูกสร้างโรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น
- สำเนาหนังสือซื้อขาย หรือสัญญาให้ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง
- หลักฐานเปิดดำเนินการกิจการ เช่น หนังสือรับรองการจดทะเบียนพาณิชย์ หนังสือรับรองการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน/บริษัท
- ใบอนุญาตตั้งและ/หรือประกอบกิจการโรงงาน
- สัญญาเช่าบ้าน
- หนังสือมอบอำนาจ (กรณีไม่สามารถยื่นแบบได้ด้วยตนเองพร้อมติดอากรแสตมป์)

## ค่าธรรมเนียม

อัตราภาษีให้เสียในอัตราร้อยละ ๑๒.๕ ของค่ารายปี

## การรับเรื่องร้องเรียน

ถ้าการให้บริการไม่เป็นไปตามข้อตกลงที่ระบุไว้ข้างต้นสามารถติดต่อเพื่อร้องเรียนได้ที่

องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยใหญ่ โทรศัพท์: 056-720-977 ต่อ 124 โทรสาร : 056-720-978

หรือ เว็บไซต์ : <https://www.huaiyai.go.th/home>

## ระเบียบ กฎหมาย ที่เกี่ยวข้อง

พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

## ตัวอย่างแบบฟอร์ม

-ไม่มี-