



ประกาศเทศบาลตำบลชนแดน  
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราการจัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็น  
ในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓

อาศัยอำนาจความใน มาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งก่อสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒  
ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราการจัดเก็บ  
และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครอง  
ส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของปีนั้น และตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว  
๗๔๗๕ ลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาออกไป  
เป็นก่อนวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๓ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

ดังนั้น เพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัติดังกล่าว เทศบาลตำบลชนแดน จึงประกาศราคาประเมิน  
ทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราการจัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี  
๒๕๖๓ โดยใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และราคาประเมินของกรมธนารักษ์ ดังนี้

๑. ประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดเพชรบูรณ์ เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์  
ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่น  
นอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.) ลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

๒. ประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดเพชรบูรณ์ เรื่อง ยกเลิกบัญชีกำหนดราคาประเมิน  
ทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (เพิ่มเติม)  
ลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

๓. บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับ  
อสังหาริมทรัพย์ สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำ  
ประโยชน์ (น.ส.๓ ก.) ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดเพชรบูรณ์ได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบ  
จากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว เมื่อวันที่ ๑๘ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เทศบาลตำบล  
ชนแดน อำเภอชนแดน จังหวัดเพชรบูรณ์ ลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

๔. บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม  
เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ( พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ ) ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดเพชรบูรณ์ ได้กำหนดไว้  
และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว เมื่อวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๕๙  
จังหวัดเพชรบูรณ์ ลงวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๕๙

๕. ประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดเพชรบูรณ์ เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์  
โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (เพิ่มเติม) ลงวันที่ ๗  
พฤศจิกายน ๒๕๖๒

๖. บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม  
เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒) ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดเพชรบูรณ์ ได้กำหนดไว้  
และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว เมื่อวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๒  
จังหวัดเพชรบูรณ์ ลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

**อัตรากาษีที่จัดเก็บ**

ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่า (ล้านบาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)
เกษตรกรรม (บุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของ/นิติบุคคล เป็นเจ้าของ)	ไม่เกิน ๐ - ๗๕	๐.๐๑
	เกิน ๗๕ - ๑๐๐	๐.๐๓
	เกิน ๑๐๐ - ๕๐๐	๐.๐๕
	เกิน ๕๐๐ - ๑,๐๐๐	๐.๐๗
	เกิน ๑,๐๐๐ ขึ้นไป	๐.๑๐

บุคคลธรรมดาที่ดิน ๕๐ ล้านบาทแรก ไม่ต้องเสียกาษี

ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่า (ล้านบาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)
ที่อยู่อาศัยหลัก (เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)	ไม่เกิน ๐ - ๒๕	๐.๐๓
	เกิน ๒๕ - ๕๐	๐.๐๕
	เกิน ๕๐ ขึ้นไป	๐.๑

บุคคลธรรมดาที่ดิน ๕๐ ล้านบาทแรก ไม่ต้องเสียกาษี

ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่า (ล้านบาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)
ที่อยู่อาศัยหลัก (เป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง)	ไม่เกิน ๐ - ๔๐	๐.๐๒
	เกิน ๔๐ - ๖๕	๐.๐๓
	เกิน ๖๕ - ๙๐	๐.๐๕
	เกิน ๙๐ ขึ้นไป	๐.๑

บุคคลธรรมดาทรัพย์สินมูลค่า ๑๐ ล้านบาทแรก ไม่ต้องเสียกาษี

ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่า (ล้านบาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)
ที่อยู่อาศัยหลังอื่นๆ	ไม่เกิน ๐ - ๕๐	๐.๐๒
	เกิน ๕๐ - ๗๕	๐.๐๓
	เกิน ๗๕ - ๑๐๐	๐.๐๕
	เกิน ๑๐๐ ขึ้นไป	๐.๑

ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่า (ล้านบาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)
๑. อื่น ๆ (พาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม) ๒. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่า หรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	ไม่เกิน ๐ - ๕๐	๐.๓
	เกิน ๕๐ - ๒๐๐	๐.๔
	เกิน ๒๐๐ - ๑,๐๐๐	๐.๕
	เกิน ๑,๐๐๐ - ๕,๐๐๐	๐.๖
	เกิน ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	๐.๗

ในกรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ ๓ ปีติดต่อกัน ให้เรียกเก็บภาษีในปีที่ ๔ เพิ่มขึ้นจากอัตราภาษีที่จัดเก็บ ในอัตรา ๐.๓ % และหากยังทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพอีกเป็นเวลาติดต่อกัน ให้เสียเพิ่มขึ้น ๐.๓ % ทุกๆ ๓ ปี แต่อัตราภาษีที่เสียรวมทั้งหมดแล้วไม่เกิน ๓ %

รายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๓ ตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่กรมธนารักษ์จัดส่งให้ ซึ่งเทศบาลตำบลชนแดนนำบัญชีมาเทียบเคียงและนำมาใช้เป็นราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามแบบ ภ.ด.ส.๑ ที่แนบท้ายประกาศนี้

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓



(นายประวิทย์ ฉัตรศรีสุวรรณ)

นายกเทศมนตรีตำบลชนแดน

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ครั้งที่1  
เทศบาลตำบลชนแดน โชน 01D

ภ.ด.ส1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	หมายเหตุ	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อตร.ว.(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน(ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม								ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง(ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1	โฉนด	22716	-	1	28	-	128	1,450.00	185,600.00	1	100	บ้านเดี่ยว	2.00	512.00	-	6700	3,430,400.00	≥20	30.00	2,401,280.00	2,586,880.00	2,586,880.00	50.00	-	0	-
2	โฉนด	21620	-	-	20	4	20	1,600.00	32,000.00	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,000.00	32,000.00	-	32,000.00	0.3	96.00
3	โฉนด	21618	-	-	20	2	14.40	1,600.00	23,040.00	3	400	ตึกแถว	2	96.00	72	7150	686,400.00	≥20	30.00	480,480.00	503,520.00	503,520.00	50.00	-	0	-
						3	0	1,600.00	-			3	32.00	28	7150	228,800.00	≥20	30.00	160,160.00	160,160.00	160,160.00	-	160,160.00	0.3	480.48	
4	นส.3ก.	2360	-	-	20		14.40	1,600.00	23,040.00	4	400	ตึกแถว	2	120.00		7150	858,000.00	≥20	30.00	600,600.00	623,640.00	623,640.00	50.00	-	0	-
5	โฉนด	21621	-	-	20	2	14.40	1,600.00	23,040.00	3	400	ตึกแถว	2	96.00	72	7150	686,400.00	≥20	30.00	480,480.00	503,520.00	503,520.00	50.00	-	0	-
						3	5.60	1,600.00	8,960.00			3	32.00	28	7150	228,800.00	≥20	30.00	160,160.00	169,120.00	169,120.00	50.00	169,120.00	0.3	507.36	
6	โฉนด	22433	-	-	20	2	14.40	1,600.00	23,040.00	3	400	ตึกแถว	2	96.00	72	7150	686,400.00	≥20	30.00	480,480.00	503,520.00	503,520.00	50.00	-	0	-
						3	5.60	1,600.00	8,960.00			3	32.00	28	7150	228,800.00	≥20	30.00	160,160.00	169,120.00	169,120.00	50.00	169,120.00	0.3	507.36	
7	โฉนด	13281	-	1	-	2	100	1,600.00	160,000.00	7	100	บ้านเดี่ยว	2	200.00		6700	1,340,000.00	≥20	30.00	938,000.00	1,098,000.00	1,098,000.00	50.00	-	0	-
8	โฉนด	25846	-	1	-	4	100	1,600.00	160,000.00	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	160,000.00	-	160,000.00	0.3	480.00

2,071.20

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประกาศครั้งที่ 2

ภ.ด.ส.1

เทศบาลตำบลชนแดน โชน 01A

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน							ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วนของ การใช้ประโยชน์	หักมูลค่า ฐาน ภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ ที่ต้อง ชำระภาษี	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การ ทำ ประโยชน์	จำนวน ตร.ว.	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่ง ปลูก สร้าง (ตาม บัญชี กรรมธ นารักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การ ทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง(ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน ตาม การ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมินสิ่ง ปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่ งปลูก สร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูก สร้างหลังหักค่าเสื่อม
			ไร่	งาน	ตร.ว.																		อายุสิ่ง ปลูก สร้าง ปี	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	
1	โฉนด	10	0	0	57.70	2	57.70	3,200.00	184,640.00	1	300	ห้องแถว	2	230.80		6,400.00	1,477,120.00	20	30	1,033,984.00	1,218,624.00	1,218,624.00	50	-	-
2	โฉนด	350	0	0	16	2	16	900.00	14,400.00	2	300	ห้องแถว	2	128		6,400.00	409,600.00	20	30	286,720.00	301,120.00	301,120.00	50	-	-
3	โฉนด	228	0	0	50.30	2	50.30	3,200.00	160,960.00	3	300	ห้องแถว	2	201.20	-	6,400.00	1,287,680.00	30	30	901,376.00	1,062,336.00	1,062,336.00	50	-	-
4	โฉนด	61	0	0	42	2	42	3,200.00	134,400.00	4	300	ห้องแถว	2	168	-	6,400.00	1,075,200.00	30	50	537,600.00	672,000.00	672,000.00	50	-	-
5	โฉนด	146	1	1	60.80	1	560.80	1,050.00	588,840.00	5	100	บ้านเดี่ยว	2	234	-	6,700.00	1,567,800.00	30	50	783,900.00	1,372,740.00	1,372,740.00	50	-	-
6	โฉนด	226	0	0	16.30	3	16.30	3,200.00	52,160.00	6	300	ห้องแถว	3	65.20	-	6,400.00	417,280.00	30	50	208,640.00	260,800.00	260,800.00	-	260,800.00	0.30
7	โฉนด	15769	0	0	16.10	2	16.10	900.00	14,490.00	7	300	ห้องแถว	2	128.00	-	6,400.00	536,000.00	30	50	268,000.00	289,200.00	289,200.00	50	-	-
8	โฉนด	15094	0	1	13	4	28.25	1600.0	45200.0	8	400	ห้องแถว	3	128	25	6400.0	819200.0	10.0	10	737,280.00	734400.0	734,400.00		734,400.00	0.30
							28.25	1600.0	45200.0	8	400	ห้องแถว	3	128	25	6400.0	819200.0	10.0	10	737,280.00	734400.0	734,400.00		734,400.00	0.30
							28.25	1600.0	45200.0	8	400	ห้องแถว	3	128	25	6400.0	819200.0	10.0	10	737,280.00	734400.0	734,400.00		734,400.00	0.30
							28.25	1600.0	45200.0	8	400	ห้องแถว	3	128	25	6400.0	819200.0	10.0	10	737,280.00	734400.0	734,400.00		734,400.00	0.30
9	โฉนด	15095	0	0	36	3	18	900.00	16,200.00	9	400	ห้องแถว	3	128	-	6,400.00	819,200.00	10	10	737,280.00	753,480.00	753,480.00		753,480.00	0.30
							18	900.00	16,200.00	9	400	ห้องแถว	3	128	-	6,400.00	819,200.00	10	10	737,280.00	753,480.00	753,480.00		753,480.00	0.30
10	โฉนด	18605	0	0	50	4	25	900.00	22,500.00	10	400	ห้องแถว	3	128	-	6,400.00	572,000.00	10	10	514,800.00	537,300.00	537,300.00		537,300.00	0.30
							25	900.00	22,500.00	10	400	ห้องแถว	4	128	-	6,400.00	572,000.00	10	10	514,800.00	537,300.00	537,300.00		537,300.00	0.30
11	โฉนด	347	0	0	16	2	16	900.00	14,400.00	11	200	ห้องแถว	2	64	-	6,650.00	425,600.00	10	10	383,040.00	397,440.00	397,440.00	50		

- หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
  2. อยู่อาศัย
  3. อื่นๆ
  4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
  5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



เทศบาลตำบลชนแดน ประกาศครั้งที่ 3 โชน 01C

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว)	จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1	โฉนด	20234	0	1	60	2	160	950	152,000	1	100	ตึกชั้นเดียว	2	96		6700	643,200	10	10	578,880	730,880	730,880	50	730,880.00	-
2	โฉนด	30023	0	0	20	4	20	1450	29,000	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,000	29,000		29,000.00	0.30
3	โฉนด	30024	0	0	20	4	20	1450	29,000	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,000	29,000		29,000.00	0.30
4	โฉนด	30025	0	0	20	4	20	2400	48,000	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000	48,000		48,000.00	0.30
5	โฉนด	13413	0	0	20	3	20	1450	29,000	5	400	ตึกแถว2ชั้น	3	80		7150	572,000	1.0	1.0	566,280	595,280	595,280		595,280.00	0.30
6	โฉนด	27810	0	0	20	3	20	1450	29,000	6	400	ตึกแถว2ชั้น	3	80		7150	572,000	1.0	1.0	566,280	595,280	595,280		595,280.00	0.30
7	โฉนด	27809	0	0	20	3	20	1450	29,000	7	400	ตึกแถว2ชั้น	3	80		7150	572,000	1.0	1.0	566,280	595,280	595,280		595,280.00	0.30
8	โฉนด	22438	0	0	20	2	20	1600	32,000	8	100	ตึกชั้นเดียว	2	80		6700	536,000	-	-	536,000	632,000	632,000	50	-	-
9	โฉนด	22439	0	0	20	2	20	1600	32,000	9															
10	โฉนด	22441	0	0	20	2	20	1600	32,000	10															
11	น.ส.3.ก	2412	0	0	20	2	20	1600	32,000	11															

เทศบาลตำบลชนแดน ประกาศครั้งที่ 3 โชน 01C

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว)	จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
12	โฉนด	21647	0	0	24	4	24	1600	38,400	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,400	38,400	-	38,400.00	0.30
13	โฉนด	21646	0	0	24	4	24	1600	38,400	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,400	38,400	-	38,400.00	0.30
14	โฉนด	21583	0	0	20	3	20	1600	32,000	14	-	ตึกแถว2ชั้น	3	80		7,150.00	572,000	6.0	6.0	537,680	569,680	569,680	569,680.00	0.30	
15	โฉนด	15195	0	1	3	2	103	2,400	247,200	15	100	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	412		6,700.00	2,760,400	25.0	60.0	1,104,160	1,351,360	1,351,360	50	-	-
16	โฉนด	21573	0	0	16	3	16	1600	25,600	16	400	ตึกแถว2ชั้น	3	80		7,150.00	572,000	6.0	6.0	537,680	563,280	563,280	563,280.00	0.30	
17	โฉนด	21610	0	0	18	3	18	1600	28,800	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,800	28,800	-	28,800.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท