

ภาษีบำรุงท้องที่

งานที่ให้บริการ
หน่วยงานที่รับผิดชอบ

การรับชำระภาษีบำรุงท้องที่
กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลช้างตะลูด

ขอบเขตการให้บริการ

สถานที่/ ช่องทางการให้บริการ

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลช้างตะลูด
โทรศัพท์: ๐-๕๖๐๒-๙๖๗๒ ต่อ ๑๐๔
โทรสาร :๐-๕๖๐๒-๙๙๑๖
เว็บไซต์ : <http://www.changtalood.go.th>

ระยะเวลาเปิดให้บริการ

วันจันทร์ ถึง วันศุกร์
(ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด)
ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น.

หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการยื่นคำขอ

ที่ดินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ได้แก่ ที่ดินที่เป็นของบุคคลหรือคณะบุคคล ไม่ว่าจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือสิทธิครอบครองอยู่ในที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของเอกชน ที่ดินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ได้แก่ พื้นที่ดิน และพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย โดยไม่เป็นที่ดินที่เจ้าของที่ดินได้รับการยกเว้นภาษีหรืออยู่ในเกณฑ์ลดหย่อนผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ คือ ผู้ที่เป็นเจ้าของที่ดินในวันที่ ๑ มกราคมของปีใด มีหน้าที่เสียภาษี บำรุงท้องที่สำหรับปีนั้น

ขั้นตอนและระยะเวลาการให้บริการ

ขั้นตอน

กรณีมีการยื่นแบบแสดงรายการ (ภ.บ.ท.๕) ซึ่งต้องยื่นใหม่
ทุก ๔ ปี / ครั้ง (ภายในเดือนมกราคม)

๑. ผู้เป็นเจ้าของที่ดินยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท. ๕)

๒. เจ้าหน้าที่รับแบบยื่น ภ.บ.ท.๕ และตรวจสอบเอกสารกับข้อมูล
ใน ผ.ท.๔ และ ผ.ท.๕.

๓. คำนวณค่าภาษีบำรุงท้องที่จากหน่วยราคาปานกลางที่ดินและประเมิน
ค่าภาษีบำรุงท้องที่

๔. แจ้งการประเมิน (ภ.บ.ท.๕)

๕. ผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ชำระเงิน และรับใบเสร็จจรับเงิน
ค่าภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.๑๑)

หน่วยงานผู้รับผิดชอบ

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลช้างตะลูด

สำหรับการชำระภาษีในรอบ ๓ ปีถัดไป

๑. ผู้เป็นเจ้าของที่ดิน แจ้งชื่อ – สกุล ให้เจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบเอกสารกับข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน (ผ.ท.๔)
๒. ผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ชำระเงิน และรับใบเสร็จรับเงิน (ภ.บ.ท.๑๑)

ระยะเวลา

ใช้ระยะเวลา ไม่เกิน ๓ วัน

รายการเอกสารหลักฐานประกอบ

เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องใช้

- | | |
|--|--------------|
| ๑. บัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๒. ใบเสร็จรับเงินค่าภาษีบำรุงท้องที่ปีที่ผ่านมา (ภ.บ.ท.๑๑) | จำนวน ๑ ฉบับ |

ค่าธรรมเนียม

อัตราภาษีบำรุงท้องที่กำหนดไว้ในบัญชีท้ายพระราชบัญญัติ แบ่งเป็น ๓๔ อัตรา
ราคาปานกลางที่ดินเกินไร่ละ ๓๐,๐๐๐ บาท ให้เสียภาษีดังนี้
ราคาปานกลางของที่ดิน ๓๐,๐๐๐ บาทแรก เสียภาษี ๗๐ บาท
ส่วนที่เกิน ๓๐,๐๐๐ บาท เสียภาษี ๑๐,๐๐๐ บาท ต่อ ๒๕ บาท
ประกอบสิทธิกรรม ประเภทไม้ล้มลุกเสียกิ่งอัตรา
ด้วยตนเอง ไม่เกินไร่ละ ๕ บาท
ที่ดินว่างเปล่า เสียเพิ่ม ๑ เท่า

การรับเรื่องร้องเรียน

ถ้าการให้บริการไม่เป็นไปตามข้อตกลงที่ระบุไว้ข้างต้นสามารถติดต่อเพื่อร้องเรียนได้ที่
กองคลังองค์การบริหารส่วนตำบลช้างตะลูด
โทรศัพท์: ๐-๕๖๐๒-๕๖๗๒ ต่อ ๑๐๔
หรือ เว็บไซต์ : <http://www.changtalood.go.th>

ตัวอย่างแบบฟอร์ม

25-20-01 กรมการปกครอง กรุงเทพมหานคร ถนนวิภาวดีรังสิต เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10700	เลขที่..... หมู่ที่.....ตำบล.....	ก.บ.พ.๕ วนนี้สำหรับเจ้าพนักงานกรอก หมายจะขอขึ้นชั้น..... หมายขอ ตะเบียนที่ดิน..... วันที่...../...../..... วันที่...../...../.....																																																																																														
ก.บ.พ.๕ (ก่อนนิยมอบให้เจ้าของที่ดิน) -----																																																																																																
ชื่อเจ้าของที่ดิน..... เลขที่โฉนดที่ดิน..... ครรช/ชอ.....ตำบล..... อำเภอ.....จังหวัด.....โทร.....																																																																																																
ข้าพเจ้าเป็นเจ้าของที่ดินในจังหวัดนี้รวม.....แปลง และได้รับการลดหย่อนไปแล้วที่อำเภอ.....จำนวน.....จึงขอลดห																																																																																																
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th colspan="2" rowspan="2">รายการ</th> <th colspan="13">ลักษณะการขอประโยชน์</th> </tr> <tr> <th colspan="3">จำนวนเนื้อที่ดิน</th> <th>ที่อยู่อาศัย</th> <th>เลี้ยงสัตว์</th> <th colspan="2">ประกอบกิจการ</th> <th colspan="2">ที่ว่างเปล่า</th> <th colspan="2">ที่ดินที่</th> <th colspan="2">จำนวนเนื้อที่ดิน</th> </tr> <tr> <th>แปลง</th> <th>ประเภท</th> <th>ไร่</th> <th>งาน</th> <th>วา</th> <th>ไร่</th> <th>งาน</th> <th>วา</th> <th>ไร่</th> <th>งาน</th> <th>วา</th> <th>ไร่</th> <th>งาน</th> <th>วา</th> <th>ไร่</th> <th>งาน</th> <th>วา</th> </tr> <tr> <td>ที่</td> <td>เลขที่</td> <td>ไร่</td> <td>งาน</td> <td>วา</td> <td>ไร่</td> <td>งาน</td> <td>วา</td> <td>ไร่</td> <td>งาน</td> <td>วา</td> <td>ไร่</td> <td>งาน</td> <td>วา</td> <td>ไร่</td> <td>งาน</td> <td>วา</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ที่ดิน</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	รายการ		ลักษณะการขอประโยชน์													จำนวนเนื้อที่ดิน			ที่อยู่อาศัย	เลี้ยงสัตว์	ประกอบกิจการ		ที่ว่างเปล่า		ที่ดินที่		จำนวนเนื้อที่ดิน		แปลง	ประเภท	ไร่	งาน	วา	ไร่	งาน	วา	ไร่	งาน	วา	ไร่	งาน	วา	ไร่	งาน	วา	ที่	เลขที่	ไร่	งาน	วา	ไร่	งาน	วา	ไร่	งาน	วา	ไร่	งาน	วา	ไร่	งาน	วา		ที่ดิน																<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th colspan="4">รายการคิดคำนวณค่าภาษี</th> </tr> <tr> <td>ได้รับลดหย่อน</td> <td>เนื้อที่ดินที่ขอขึ้นชั้น</td> <td>อัตราภาษีไร่ละ</td> <td>เงินภาษี</td> </tr> <tr> <td>ไร่ งาน วา</td> <td>ไร่ งาน วา</td> <td>บาท สต.</td> <td>บาท สต.</td> </tr> <tr> <td colspan="3">รวมเนื้อที่ดิน</td> <td>รวมเงิน</td> </tr> </table>	รายการคิดคำนวณค่าภาษี				ได้รับลดหย่อน	เนื้อที่ดินที่ขอขึ้นชั้น	อัตราภาษีไร่ละ	เงินภาษี	ไร่ งาน วา	ไร่ งาน วา	บาท สต.	บาท สต.	รวมเนื้อที่ดิน			รวมเงิน
รายการ			ลักษณะการขอประโยชน์																																																																																													
		จำนวนเนื้อที่ดิน			ที่อยู่อาศัย	เลี้ยงสัตว์	ประกอบกิจการ		ที่ว่างเปล่า		ที่ดินที่		จำนวนเนื้อที่ดิน																																																																																			
แปลง	ประเภท	ไร่	งาน	วา	ไร่	งาน	วา	ไร่	งาน	วา	ไร่	งาน	วา	ไร่	งาน	วา																																																																																
ที่	เลขที่	ไร่	งาน	วา	ไร่	งาน	วา	ไร่	งาน	วา	ไร่	งาน	วา	ไร่	งาน	วา																																																																																
	ที่ดิน																																																																																															
รายการคิดคำนวณค่าภาษี																																																																																																
ได้รับลดหย่อน	เนื้อที่ดินที่ขอขึ้นชั้น	อัตราภาษีไร่ละ	เงินภาษี																																																																																													
ไร่ งาน วา	ไร่ งาน วา	บาท สต.	บาท สต.																																																																																													
รวมเนื้อที่ดิน			รวมเงิน																																																																																													
รวมน้ำหนัก ข้าพเจ้ายืนยันว่าข้อความข้างต้นถูกต้องและครบถ้วน ความความเชิงวัตถุประสงค์ประการ ลงชื่อ.....ผู้ยื่น วันที่...../...../.....	(ให้เขียนหรือหมายเลข / ลงใบข้อต่าง ๆ ตามลักษณะการขอประโยชน์เป็นที่ดิน) ข้าพเจ้ายืนยันว่าข้อความข้างต้นถูกต้องและครบถ้วน ความความเชิงวัตถุประสงค์ประการ ลงชื่อ.....ผู้ยื่น วันที่...../...../.....	ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานประเมิน วันที่...../...../.....																																																																																														
โปรดประทับวันไว้ให้ถี่ และนำนามหัวออกทุกครึ่ง ที่ทำมาคิดต่อค่าธรรมเนียมบำรุงท้องที่																																																																																																